

Adres
Herculesstraat 71
1812 PE Alkmaar

Contact
info@stadswerk072.nl
www.stadswerk072.nl

KVK
5902854

VERSLAG BEWONERSAVOND GRONDWATEROVERLAST SCHERMERWEG

onderwerp	:	grondwateroverlast Schermerweg	
datum	:	21 februari 2023	
locatie	:	De Letterbak, Edisonweg 10-12, Alkmaar	
aanwezig	:	Reijer Koger, Jacqueline de Waard	Schermerweg 1
		Beheerder Parkeerterrein Scheepsjagerstraat	Schermerweg 68
		Mike Strijbis	Schermerweg 36
		Bart Hoogland	Schermerweg 48
		Edwin Bakker	Schermerweg 38
		Ilse v.d. Horst	Schermerweg 52
		Nicolet Vos	Schermerweg 44
		Agatuccia Guagliardo	Schermerweg 66
		Judith Zwart	Aveco de Bondt
		Marco Hof	Aveco de Bondt
		Jos Sinnige (gebiedsregisseur)	Gemeente Alkmaar
		Otto van der Wal	Stadswerk072
		Arie Swets (verslag)	Stadswerk072
kopie aan	:	aanwezigen	
		secretariaat wethouder Openbare Ruimte	Gemeente Alkmaar
		Ilse Kooter (gebiedsregisseur)	Gemeente Alkmaar

1) Aanleiding voor de bewonersavond

Sinds 2016 worden bij Stadswerk072 meldingen gemaakt van water- en vochtoverlast in panden aan de Schermerweg te Alkmaar. De overlast manifesteert zich op vele manieren: loslatend stucwerk, schimmelvorming op de muren, water in de kruipruimte en natte tuinen. De start van de wateroverlast viel samen met de voltooiing van de flat (met ondergrondse parkeergarage) aan Eilandswal en Jaagpad, de bouw van de woningen aan de Scheepsjagerstraat en het aanbrengen van de stalen damwanden langs de oever van het Noordhollandsch Kanaal.

Naar aanleiding van de meldingen is:

- een meetcampagne opgezet, om inzicht te krijgen in de grondwaterstanden in het overlastgebied;
- een enquête gehouden;
- bij diverse woningen een vochtinspectie uitgevoerd;
- drainage aangelegd in het Schermerpad.

2) Doel van de avond

Het doel van de avond is tweeledig:

- a) Het presenteren van de resultaten van de meetcampagne, de enquête en het effect van de aangelegde drainage.
- b) Het geven van een toelichting op de maatregelen die bewoners zelf kunnen nemen om de vochtoverlast in en om de woning te beperken.

3) Conclusies presentaties

De presentaties zijn als bijlage bij dit verslag gevoegd. De conclusies die uit de onderzoeken worden getrokken, zijn:

- a) Er liggen diverse oorzaken ten grondslag aan de overlast: de veroudering van de woningen, de klimaatverandering (meer neerslag en hogere intensiteit van de buien) en de bouwactiviteiten langs de kanaaloever. Hoeveel elk van deze componenten bijdraagt aan de overlast, is niet te achterhalen; dit vanwege het ontbreken van een nulmeting. Niet uitgesloten kan worden dat de bouwactiviteiten

hebben bijgedragen aan de overlast. Volgens de modelberekening lijkt het aannemelijk dat de grondwaterstand ter plaatse van de woningen structureel met maximaal 10 centimeter is verhoogd door de herinrichting. Het blijft echter wel een modelberekening, met een bepaalde onzekerheidsmarge. Daarbij werden voor de oude situatie ook al hoge grondwaterstanden berekend, tot boven de kruipruimtebodemplaat.

- b) Door de aanleg van drainage in het Schermerpad is de grondwaterstand lokaal verlaagd. Het effect van deze drainage is echter dermate gering dat het niet tot aan de woningen reikt. Op overige plekken in de openbare ruimte (Schermerweg, Wagenmakerstraat) is de grondwaterstand voldoende laag. Het heeft daarom geen zin om extra drainage in de openbare ruimte aan te leggen.
- c) Bewoners kunnen daarom zelf maatregelen op eigen terrein nemen om de overlast te beperken. Hiertoe kan een bouwkundig bureau worden ingeschakeld opdat per pand een duidelijk beeld wordt verkregen van alle benodigde maatregelen en de bijbehorende kosten.

4) *Reacties bewoners*

- De conclusies van de presentaties stroken niet met de beleving van de bewoners, dat door de bouwactiviteiten langs het kanaal een badkuip is ontstaan (onder andere door het aanbrengen van een gesloten damwandconstructie), waaruit het water niet kan wegstromen. Het gevolg hiervan is dat de grondwaterstand stijgt en tot overlast leidt. Vóór de bouw van de flats kon een deel van het overtollige hemelwater direct het kanaal instromen.
- Vóór de bouwactiviteiten was er geen sprake van enige vorm van overlast; deze is ontstaan na de voltooiing van de bouwactiviteiten.
- Zelf aan de slag gaan met bouwkundige maatregelen om de overlast te verminderen, is voor veel bewoners geen optie. Een aantal panden is in de loop der jaren al verbouwd of aangepast.
- Eén van de maatregelen die bewoners zelf kunnen nemen, is de aanleg van een drainage voor en achter het pand. Vraag is waar het overtollige water dan op kan worden geloosd. (Reactie Stadswerk072: er mag niet worden geloosd op het bestaande riool in de Schermerweg; hiertoe zou een aparte verzamelleiding in de straat kunnen worden aangelegd.)
- Opgemerkt wordt dat door de bouwactiviteiten het maaiveld is verhoogd ten opzichte van de situatie van vóór de bouw. Dit belemmert de vrije afstroming van regenwater vanaf de woningen in de richting van het kanaal. (Dit draagt eveneens bij aan de overlast. In hoeverre dit bijdraagt, kan niet worden gekwantificeerd).
- Omdat, volgens de mening van de bewoners, alles erop wijst dat de oorzaak van de overlast ligt aan de bouwactiviteiten, is het niet meer dan redelijk dat de gemeente / Stadswerk072 het initiatief neemt en vervolgstappen neemt teneinde te komen tot een oplossing van de wateroverlast.

5) *Maatregelen op eigen terrein*

De tweede presentatie betrof het nemen van maatregelen op het eigen terrein. Op de Stadswerk072-site zal hierover aanvullende informatie beschikbaar worden gesteld;

(zie: [Grondwateroverlast Schermerweg | Stadswerk072](#)).

6) *Claims, WOB- en WOO-verzoek*

Naar aanleiding van de wateroverlast is / zijn:

- Diverse schadeclaims door de bewoners bij de gemeente ingediend. Deze zijn afgewezen.
- Een WOB-verzoek bij de gemeente ingediend, waarin werd verzocht om informatie over de bouwactiviteiten en onderzoek naar de gevolgen voor de grondwatersituatie. Hierop heeft de gemeente een voor de indiener onbevredigende reactie gestuurd.
- Een WOO-verzoek bij de gemeente ingediend, waarvan de termijn inmiddels is overschreden.

Naar aanleiding van de, tijdens deze avond te berde gebrachte, nieuwe informatie, wordt door de bewoners een herziene claim ingediend, voor geleden schade en nog te maken kosten voor het opheffen van de overlast.

7) *Vervolgacties*

- Na de presentaties zijn er nog veel vragen en onduidelijkheden over te nemen vervolgstappen. De heer Otto van der Wal van Stadswerk072 werpt zich op als aanspreekpunt voor de bewoners en zal contact opnemen met de aanwezigen voor de te nemen vervolgstappen. De eerste stap hierin is het adviseren bij de keuze van een bouwkundig bureau. De heer Van der Wal is te bereiken op het volgende e-mailadres: ovanderwal@stadswerk072.nl
- De gebiedsregisseur zal bij de gemeente Alkmaar informeren naar de stand van zaken van het ingediende WOO-verzoek en dit vervolgens met de bewoners opnemen.
- Aan de site van Stadswerk072 wordt een pagina over wateroverlast Schermerweg toegevoegd. Hier worden alle relevante documenten aangaande de in de afgelopen jaren uitgevoerde onderzoeken geplaatst. Het webadres is: [Grondwateroverlast Schermerweg | Stadswerk072](#).
- De rapporten over de uitgevoerde vochtinspecties worden per mail maar de betreffende bewoners gestuurd.

Bijlage(n):

1. Presentaties bewonersavond